



AKTUELLE ANGEBOTE

auch unter www.veltrup.de

*) ohne Käuferprovision

Inning am Ammersee



Traumhafter Seeblick

Grund: ca. 1.594 m²
Wohnfl.: ca. 254 m²
Baujahr: 2005/2007
Preis: **€ 1.925.000,--***

Einmalige Gelegenheit! Exclusives Einfamilienhaus mit sehr hochwertiger Ausstattung und unverbaubarem Seeblick!

Pöcking/Possenhofen



„BELLE ETAGE“

Lage: Villenlage
Wohnfl.: ca. 220 m²
Stock: 1. OG
Preis: **VB € 2,3 Mio.***

Königliche Wohnung im Schloss. 5 Zimmer mit Seeblick, 2 Bäder, Bibliothek, Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Südterrasse, EBK, TG.

Landsberg am Lech



Wohnen kann so schön sein!

Grund: ca. 471 m²
Wohnfl.: ca. 250 m²
Baujahr: 1985
Preis: **€ 595.000,--***

Sehr geräumiges, gut geschnitt. Haus, 3 Geschosse, 7 Zi., perfekter Zustand. EBK, Kamin, Gasheizung, große Doppelgarage.

Eichenau

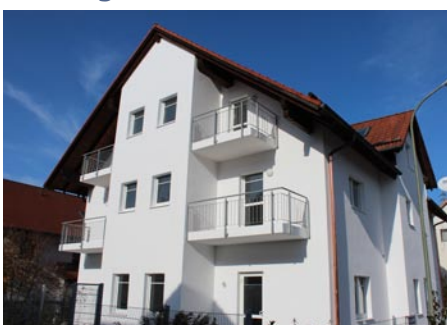


Gut geschnittenes Reiheneckhaus

Grund: ca. 340 m²
Wohnfl.: ca. 135 m²
Baujahr: 1966/2001 renov.
Preis: **€ 415.000,--***

... auf 3 Ebenen in ruhiger Lage mit 5 Zimmer, 2 Bäder, Einbauküche, Wintergarten, 2 Einzelgaragen. S-Bahn-Nähe.

Inning-Buch am Ammersee



3-/4-Zi.-Eigentumswohnungen

Wohnfl.: von ca. 72 m² bis 90 m²
Zimmer: 3 bis 4
Baujahr: Neubau
Preis: **ab € 209.096,--***

Helle, freundliche, geräumige und hochwertig ausgestattete Wohnungen incl. Stellplatz und Kellerraum.

Schondorf am Ammersee



Elegantes Huf-Haus in Top-Lage

Grund: ca. 1.115 m²
Wohnfl.: ca. 214 m²
Baujahr: 1993/2005 renoviert
Preis: **€ 949.000,--***

Transparent und filigran mit Top-Ausstattung. 3 Schlafzimmer, 2 moderne Bäder, offener Kamin, traumhafter Garten u.v.m.



Unser Büro

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag:
9.00 - 12.30 Uhr
13.30 - 18.00 Uhr
Mittwoch:
9.00 - 14.30 Uhr
Freitag:
9.00 - 12.30 Uhr
13.30 - 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

86938 Schondorf a.Ammersee
Greifenberger Str. 6

Tel.: 08192-995566

Fax.: 08192-995577

e-mail: info@veltrup.de



1. TÜV-geprüftes
Immobilienbüro
in Bayern



ausgezeichnet
von der Zeitschrift
BELLEVUE



Mitgliedschaften:

- Makler-Verband Starnberg
- Süddeutsche Immobilienbörse
- Immobilienverband Deutschland



Unsere Kontakt-
daten direkt aufs
Smartphone!

NEUER STANDORT



IN WÖRTHSEE

VELTRUP IMMOBILIEN
WÖRTHSEE

Hauptstr. 1 woerthsee@veltrup.de
82237 Wörthsee www.veltrup.de

NEUERÖFFNUNG
am 11.2.2012

Tel. 08153-98 44 55 Fax 08153-98 44 54



Weitere Angebote:

Geltendorf - S 4



Kapitalanlage

Grund: ca. 464 m²
Wohn-Nutzfl.: ca. 226 m²
Baujahr: 2007
Preis: **€ 449.000,--***

3 separate Einheiten: Kosmetikstudio: ca. 45 m²; Cafe: ca. 57 m²; Wohnen: ca. 124 m²; sehr flexible Nutzung!

Fürstenfeldbruck



Stilvolles Wohn-/Bürohaus

Grund: ca. 807 m²
Wohnfl.: ca. 207 m²/91 m²
Baujahr: 1934/1961
Preis: **€ 925.000,--***

Hs.-Nr. 1 diente als Wohnhaus u. Praxis,
Hs.-Nr. 3 wurde als Arztpraxis genutzt.
Zentrale Lage, südorientierter Garten.

Hechenwang - Ammerseeregion



Auf zwei Ebenen - hübsche ETW

Grund: ca. 491 m²
Wohnfl.: ca. 195 m²
Baujahr: 1996
Preis: **€ 339.000,--***

Großzügiger Wohn-Essbereich, Kachelofen,
EBK, 3 Schlafzimmer, Doppelgarage, pfl-
geleichter Garten, kleines Gartenhaus.

Mietobjekte:

Besuchen Sie uns unter:
www.veltrup.de

Schondorf am Ammersee



Vielseitig nutzbare Gewerbehalle

Prod.Fläche.: ca. 240 m²
Nutzfläche: ca. 62 m²
Miete/m²: 4,96 €

Kaltmiete: € 1.500,--

Beheizbare geflieste Gewerbehalle mit 3 großen Rolltoren, Ölabscheider, Be- u. Entladen von LKW's möglich. Bezug: ab sofort

Eching am Ammersee



Phantastischer Blick

Wohnfl.: ca. 145 m²
Zimmer: 3
Zustand: gepflegt

Kaltmiete: € 1.845,--*

Aussergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-Essbereich. EBK, Gäste-WC, etc. Bezug: 01.02.12

*) Mieterprovision:
2,38 Monatsmieten incl. 19 % MwSt.

Greifenberg am Ammersee



Repräsentative Gewerberäume

Gewerbefl.: ca. 80 m²
Nutzfl.: ca. 20 m²
Zustand: gepflegt

Kaltmiete: € 690,--*

Hochwertig ausgestattete Gewerbefläche für vielseitige Nutzung, z.B. Call Center, reine Bürofläche, Labor. Bezug ab 01.12.2011

Mauern - Grafrath



Attraktive 2/2,5-Zi.-Wohnung

Wohnfl.: ca. 58/81 m²
Zustand: gepflegt
Stock: 1/1+D

Kaltmiete: € 550,--/730,--*

Die Wohnungen befinden sich in einer liebevoll gestalteten Wohnanlage. Beste Infrastruktur, S 4/A96. Bezug: ab sofort

Schondorf am Ammersee



Flexible Lager/Werkräume

Prod.-Fl.: ca. 124 m²
Nutz-Fl.: ca. 103 m²
Stock: EG

Kaltmiete: € 990,--*

Gewerbeflächen mit sehr flexiblen Räumlichkeiten. Aufenthaltsraum, Dusche und WC. Zulieferung von vorn. Bezug ab sofort

Beuren - Ammerseeregion



Wohnen zum kleinen Preis

Wohnfl.: ca. 80 m²
Zustand: gepflegt
Stock: EG

Kaltmiete: € 550,--*

im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses. 2 Schlafzimmer, gr. Wohnzimmer nach Süden, Wohnküche, Garage. Bezug ab sofort.

Utting am Ammersee



3-Zi.-Dachgeschosswohnung

Wohnfl.: ca. 92 m²
Zimmer: 3
Zustand: gepflegt

Kaltmiete: € 750,--*

Geräumige Wohnung in ruhiger, zentraler Lage. Einbauküche, Balkon, Stellplatz, Gartenmitbenutzung. Bezug ab sofort

Schondorf am Ammersee



Exklusive 2-Zimmerwohnung

Wohnfl.: ca. 99 m²
Zimmer: 2
Stock: 1. OG

Kaltmiete: € 1.090,--*

Exclusive, helle Wohnung in der Wohnanlage „Am Eichel“ am südlichen Ortsrand, freier Blick, EBK, Aufzug, TG. Bezug: ab sofort



Veltrup Immobilien

Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir Wohnimmobilien aller Art und attraktive Anlageobjekte.

Wir verkaufen nicht nur Neubau-Wohnungen und -Häuser, sondern auch gerne Ihre Immobilie aus Vorbesitz erfolgreich für Sie.

Regionale Kompetenz, persönlich und nah!

Zankenhausen - Ammerseeregion



Schondorf am Ammersee



Geltendorf - S4



Windach - Ammerseeregion



Windach - Ammerseeregion



Bachern am Wörthsee



Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu verkaufen.

Wenn Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen wollen, ist es wichtig, erfahrene und engagierte Partner zu haben. Immobiliengeschäfte sind in hohem Maße Vertrauenssache. Die Einzigartigkeit jeder Immobilie steht bei uns im Vordergrund.



Was Sie von uns erwarten können:

- Objektive und marktgerechte Bewertung: Analysen und Gutachterunterstützung dienen als Grundlage für die Preisfindung - und das mit über 20-jähriger Erfahrung am Ammersee
- Ein überzeugendes Exposé: Alle wichtigen Informationen werden aufwändig aufbereitet: professionelle Fotografie Ihres Objektes, Erstellung von Bestandsplänen, amtliche Lagepläne, Texterstellung.
- Eine gepflegte Datenbank: Kaufinteressenten können sich schnell informieren und sofort mit uns in Kontakt treten.
- Zielgenaue Werbung: Nutzung aller relevanten Medien, wie z.B. Immobilienmesse „Eigentum & Wohnen“, Presse Aktuell (Kundenzeitung), individuelle Mailings, eigene Homepage, über 30 Immobilienportale wie z.B. ImmoWelt - ImmoScout24 - Immonet, Printmedien wie z.B. Süddeutsche Zeitung, Landsberger Tagblatt, SIB-Zeitung, div. Anzeigenblätter.
- Besichtigungen und Kaufverhandlungen: Diskret, kompetent und nachhaltig - nur mit ausgesuchten, ernsthaften Interessenten.
- Finanzierung und Beurkundung: Wir beraten und unterstützen Käufer und Verkäufer von der Finanzierung bis zur erfolgreichen Beurkundung und darüber hinaus.
- Vermietervice: Gerne übernehmen wir die Aufträge zur Vermietung von Häusern und Wohnungen, inkl. Vertragsvorbereitungen, Bonitätsprüfung und Vorauswahl der potentiellen Mieter.